

## **Основні положення про конструкції межових знаків**

(Рішення Держкомзему і Укргеодезкартографії від 30.03.93 р. № 309/1)

Відповідно до Земельного кодексу всі землі України по цільовому призначенню поділяються на: землі сільськогосподарського призначення; землі населених пунктів; землі промисловості, транспорту, зв'язку, оборони; землі природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; землі лісового фонду; землі водного фонду; землі запасу.

Власність на землю в Україні має такі форми: державну, колективну, приватну.

Для реалізації цілей землеустрою, створення і ведення державного земельного кадастру межі землекористувань різного призначення і різних форм власності мають бути визначені в єдиній державній системі координат і закріплені межовими знаками.

В загальному межі можна поділити на такі типи:

- межі адміністративно-територіальних утворень;
- межі між окремими землекористуваннями і землевласниками на незабудованій території;
- межі між окремими землекористуваннями і землевласниками на забудованій території.

У відповідності з цим є необхідність рекомендувати різні типи конструкції межових знаків, які повинні забезпечувати функціональність, довготривалу збереженість, можливість візуального спостереження межі, естетичний зовнішній вигляд, дешевизну виготовлення.

1. Межові знаки для закріплення меж адміністративно-територіальних утворень.

Відповідно до вимог КТМ "Інвентаризація земель населених пунктів (наземні методи)" планово-висотне положення межових знаків адміністративно-територіальних утворень має визначатись по точності геодезичних мереж не нижче 2 розряду і технічного нівелювання.

Дане положення визначає, що межовий знак одночасно є і геодезичним пунктом.

Таким чином межові знаки мають відповідати вимогам "Інструкції про типи центрів геодезичних пунктів". А саме: на незабудованій території для мереж 4 кл. і 1, 2 розрядів рекомендується використовувати 2 центри: нижній, від центру геодезичних пунктів 1 і 2 класу (20 x 20 x 20) та центр орієнтирного пункту так, щоб він виступав над поверхнею на 0,3 м.

До виступаючої над поверхнею частини межового знака кріпиться металева охоронна пластина з написом "Межа..." і зображенням малого герба України, ця частина знаку окрашується фарбами яскравого кольору.

Навкруг межового знака викопується окопка за встановленою формою.

2. Межові знаки для закріплення меж між окремими землекористуваннями і землеволодіннями на незабудованій території.

При закріпленні меж ділянок такого характеру треба враховувати їх розміри, які можуть вимагати, за технічними умовами, прокладання ходів полігонометрії, отже і закріплення меж знаками, описаними у пункті 1 цих основних положень.

В той же час, при витягнутих формах ділянок, наявності на них споруджень лінійного типу (залізниці та автомобільні дороги, канали, лінії зв'язку, електропередач і т.п.), межі їх відводів постійними знаками можуть не закріплюватися. Ці межі закріплюються знаками прилягаючих ділянок.

В інших випадках, враховуючи, що виготовлення і закладка межових знаків виконуються за рахунок замовника, то вимоги до їх конструкції і закладки довільні. Рекомендується їх виготовляти з бетону, каменю, дерева, металу в залежності від наявності матеріалу і побажання замовника.

В цілях їх кращого збереження і визначення на місцевості рекомендується виконувати їх окопку.

3. Межові знаки для закріплення меж між окремими землекористуваннями і землеволодіннями на забудованій території.

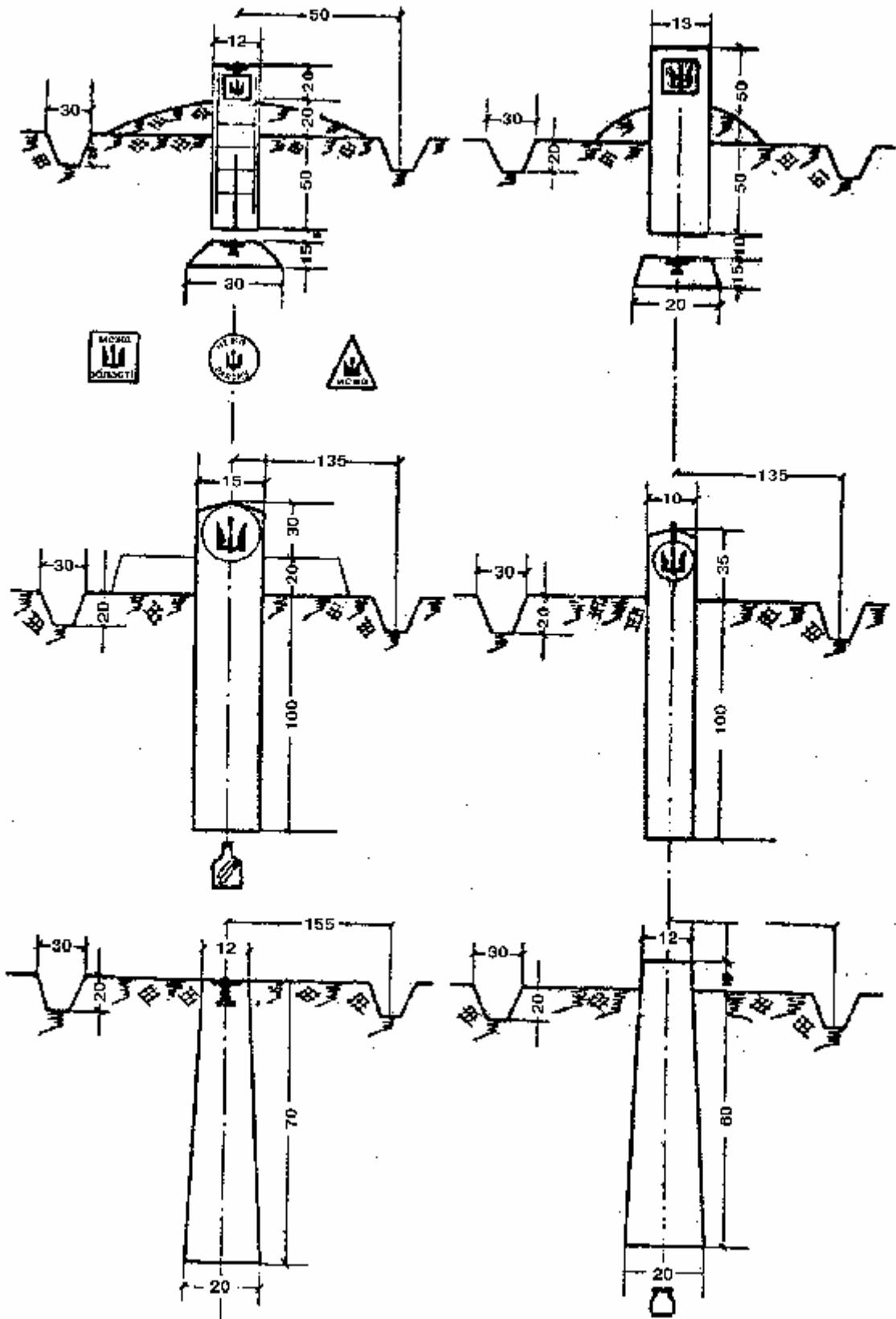
У випадку, коли межа землекористування чи землеволодіння проходить по огорожах різних типів чи співпадає із стінами різних будівель, закріплення її межовими знаками не виконується, бо ними служать кути огорож, наріжні кути будівель і т. п.

Якщо межа фізично не закріплена різними спорудами, тоді вона може, за рахунок землекористувача чи землевласника, закріплюватись межовими знаками. Вимоги до їх конструкції і закладки довільні.

До даних положень прикладаються варіанти типів межових знаків, які рекомендуються для різних регіонів, а також інструкції, які можуть бути використані при виконанні робіт по встановленню меж.

Типи межових знаків узгоджуються з замовником при заключенні договору на виконання робіт (додаток 1 і 2).

Додаток 1  
до основних положень про  
конструкції межових знаків



Додаток 2  
до основних положень про конструкції межових знаків

